

ПРОТОКОЛ № 45**Общего собрания СНТ «Родничок» от 09.06.2024г.**

Председатель собрания: Гиль Е.А.

Секретарь собрания: Иванов Г.А.

Всего членов СНТ-126 чел.

Присутствовали члены СНТ «Родничок», всего: 66 чел.

с правом голоса - 47 человек

по доверенности – 19 человек.

Кворум состоялся**Повестка дня:**

1. Избрание председательствующего на собрании, секретаря собрания и лица, проводящего подсчет голосов.
2. Утверждение Отчета правления СНТ.
3. Утверждение Отчета ревизионной комиссии.
4. Рассмотрение заявлений от членов СНТ.
5. Утверждение размера и срока уплаты взносов членов СНТ и платы для лиц, ведущих садоводство без участия в Товариществе (не членов СНТ).
6. Принятие приходно-расходной сметы на 2024/2025 года.
7. Утверждение финансово-экономического обоснования размера взносов на 2024/2025 года.
8. Рассмотрение вопроса (ремонт, замена) водопроводной бочке СНТ.
9. Обсуждение уличного освещения (вдоль участков 112,130-126).
10. Решение вопроса по детской площадке на территории СНТ.

Ход собрания:

Вопрос №1. Выступила Председатель СНТ Гиль Е.А. по порядку ведения собрания.

Избрали председателя собрания Гиль Е.А.

секретаря собрания Иванова Г.А.

Приняли: утвердить повестку дня и регламент по предложенным вопросам повестки дня.

Голосовали все - «за».

Вопрос №2 Отчет председателя СНТ "Родничок" Гиль Елены Александровны о проделанной работе в отчётный период с 01.04.2023 г. по 31.03.2024 г.

Выступила Председатель СНТ Гиль Е.А.

В своём выступлении председатель СНТ довела до членов СНТ основные направления своей работы совместно с Правлением, решенные вопросы и трудности с которыми пришлось столкнуться.

1. Доведена информация до членов СНТ о результатах работы (**приложение №1**).

2. Доведена информация по поводу выноса счетчиков на железобетонные столбы, так как зимой проживают всего 12 семей, а счет за свет в 3 раза больше. 20.04.2024 и 21.04.2024 снимались контрольные показания с ИПУ для выявления неплательщиков по электроэнергии. Большинство ИПУ находятся на домах дачных участков и снять показания не предоставлялось возможным. Поступило предложение от Председателя вынести ИПУ на железобетонные столбы. Большинство поддержало предложение.

Поступили предложения:

- от собственника 79 участка составить коллективное письмо с подписями членов СНТ по ремонту муниципальной дороги (деревня Васино участок 2), указать о невозможности проезда зимой спецтранспорта (скорая медицинская помощь, пожарная и т.д.)

- также от председателя СНТ поступило предложение об аренде шредера для веток.

-поступило предложение составить предупредительное письмо тем садоводам, чьи участки прилегают к дер. Васино, и проезжают через улицы СНТ, о том, что бы соблюдали правила и Устав СНТ.

- об увеличении количества контрольных проверок электроэнергии СНТ

- по соблюдению режима тишины СНТ: шумные работы могут проводиться на территории СНТ в будние дни с 9-00 до 22-00 перерыв с 13-00 до 15-00. В выходные дни с 10-00 до 22-00 перерыв с 13-00 до 15-00.

Голосовали: «ЗА»-единогласно

- запретить использование инструментов и хозинвентаря находящихся на балансе СНТ для личных целей садоводов

Голосовали: «ЗА использование»-2 человека

«ПРОТИВ»-64 человека

«Воздержались»-0 человек

Так же до конца летнего и осеннего сезона 2024 г. (до конца октября 2024 г) всем собственникам у кого ИПУ находится на доме, или доме, вынести на железобетонный столб.

Голосовали: «За»-57 человека

«Против»-9 человека

«Воздержались»-0 человек

3. Доведена информация по включению летнего водопровода. Вода подается ежедневно с 10-00 до 20-00. Переход на график только по уменьшению запасов воды в водоеме.

4. Ведется инвентаризационная ведомость имущества с присвоением инвентарных номеров, состоящая на балансе СНТ с 01.07.2022 г. (**приложение №2**).

Постановили: Председателю совместно с Правлением составить коллективное письмо о ремонте муниципальной дороги (деревня Васино участок 2). Спланировать работы по территории общего пользования, составить смету по работам для определения целевого взноса.

Утвердить отчет председателя:

Голосовали: «За»-66 чел

«Против»-0

«Воздержался»-0

Вопрос №3 Отчет председателя Ревизионной комиссии

Председателем ревизионной комиссии Чикурковой Е.Г. была проведена проверка ведения финансово-хозяйственной деятельности СНТ за период с 01.04.2023 по 31.03.2024 г. (**Приложение №3**).

Постановили: утвердить отчет Ревизионной комиссии за период с 01.04.2023 по 31.03.2024 г. и признать деятельность председателя и правление СНТ-удовлетворительной

Голосовали: «За»-66 чел

«Против»-0

«Воздержался»-0

Вопрос №4 Рассмотрение заявлений от членов СНТ

Поступило заявление от члена СНТ участок №56 о предоставлении ему льготы по уплате членских взносов в связи с инвалидностью.

Постановили: предоставить члену СНТ участок №56 льготу в размере 50% оплаты на срок с 01 апреля 2024 г. по 31 марта 2025 г.

Голосовали: «За»-62 чел

«Против»-4

«Воздержался»-0

Вопрос №5 Утверждение размера и срока уплаты взносов членов СНТ и платы для лиц, ведущих садоводство без участия в Товариществе (не членов СНТ);

Поступило предложение от председателя по пересчету членских взносов для участков с большей площадью *более 6 соток.

Так же предложено увеличить членский взнос в размере 4300 руб. за квартал начиная со 2-ого квартала 2024 г.

Голосовали: «За»-50 чел

«Против»-16

«Воздержался»-0

Постановили: пересчитать членский взнос с оплатой за 1 сотку для участков большей площадью 6 соток (от 7 и более соток) со 2-ого квартала 2024 г. Увеличить членский взнос со 2-ого квартала 2024 в размере 4300 руб. за квартал. Статью расходов «Хозяйственные расходы» определить сумму 25 000 руб., а статью расходов «Содержание ЗОП в летний период» определить сумму 105 000 руб.

Голосовали: «за» - единогласно

Вопрос №6 Принятие приходно-расходной сметы на 2024/2025 г.

Предложено в смете на 2024/2025 г. уменьшить статью «Хозяйственный расходы» на 15000 руб. и добавить эту сумму в статью «Содержание ЗОП в летний период» (**приложение №4**)

Постановили: Статью расходов «Хозяйственные расходы» уменьшить на 15 000 руб., а статью расходов «Содержание ЗОП в летний период» увеличить до 105 000 руб. Принять смету на 2024/2025 г. с поправками статей согласно решению общего собрания.

Голосовали: «За»-66 чел

«Против»-0

«Воздержался»-0

Вопрос №7 Утверждение финансово-экономического обоснования размера взносов на 2024/2025 г (**приложение №5**)

Постановили: утвердить финансово-экономическое обоснования размера взносов на 2024/2025 г

Голосовали: «За»-66 чел

«Против»-0

«Воздержался»-0

Вопрос №8 Рассмотрение вопроса по водонапорной бочке СНТ

Поступило предложение к председателю СНТ по укреплению (ремонту) водонапорной бочки.

Председателем была доведена информация до членов СНТ о том, что практически ни одна фирма не берется за ремонт старых водонапорных бочек. Имеется 2 фирмы, которые могли бы посмотреть состояние опор и самой бочки, но стоимость была озвучена от 500 000 руб. не считая вызова техники.

Поступило предложение создать комиссию по оценке работ по замене водонапорной бочке, а также председателю совместно с правлением проработать вопрос по поиску организации, выполняющим данные работы.

Постановили: все варианты по данному вопросу будут выставлены в чат для обсуждения и принятия решения.

Голосовали: «За»-66 чел

«Против»-0

«Воздержался»-0

Вопрос №9 Уличное освещение (рядом с участками 112, 130-126)

Доведена информация о том, что рядом с данными участками отсутствует уличное освещение. Председатель проинформировал членов СНТ о том, что планируется замена проводов и светильников на данном участке. Приблизительная стоимость материалов и работ будет составлять 30 000 руб.

Постановили: данные работы будут проводиться в летний период, стоимость данных работ будет оплачена из статьи сметы на 2024/2025 г. «Содержание ЗОП в летний период».

Голосовали: «За»-66 чел

«Против»-0

«Воздержался»-0

Вопрос №10. Детская площадка на территории СНТ

Доведена информация от председателя о том, чтобы восстановить детскую площадку и закупить элементы для детской площадке. Было предложено председателем закупить качели, горку, небольшой стол, с возможностью сделать навес для укрытия от дождя.

Постановили: Председателю с правлением проработать и в информационный чат подать несколько предложений для сбора целевого взноса по восстановлению детской площадки.

Голосовали: «За»-59 чел

«Против»-7

«Воздержался»-0

Председатель собрания



Е. А. Гиль

Отчет Председателя

СНТ «Родничок» за 2023-2024 год

Уважаемые члены, сегодня я отчитываюсь перед Вами о проделанной работе в СНТ «Родничок» за 2023-2024 год.

Довожу до вашего сведения информацию о мероприятиях, осуществленных с по 01 апреля 2023 года по 30 марта 2024 года.

К основным направлениям деятельности правления СНТ «Родничок» и его Председателя относят мероприятия, нацеленные на решение задач по поддержанию на соответствующем уровне санитарного состояния нашего садового товарищества.

Продолжалась работа по решению различных вопросов с ПАО Россетями, МБУ Чеховским благоустройством по вопросу дороги к СНТ, а также Министерства имущественных отношений по вопросу возврата денежных средств по исполнительному листу в сумме 86 893руб.10 коп., деньги были возвращены в полном объеме. Посещался офис Энергосбыта по вопросу перехода на сельский тариф некоторыми садоводами.

Проводились работы по уменьшению кадастровой стоимости земель общего пользования товарищества, в связи с тем, что Росреестр внес в базу данных границы нашего СНТ. Получены соответствующие документы по ЗОП СНТ Родничок, а именно «Выписки из ЕГРН с кадастровым номером, а также с кадастровой стоимостью, со всеми схемами и границами».

Проводилось очное общение с администрацией округа по вопросу ремонта дороги от деревни Васино до нашего СНТ. К сожалению, переговоры не дали результаты, администрация, опираясь на закладывание денег в бюджет не может обеспечить нам хорошую дорогу, предложили только подсыпать ямы асфальтной крошкой. Все голосования по ремонту муниципальных дорог проходит через портал ДОБРОДЕЛ, где шло голосование.

Более 10 раз приходилось обращаться за юридической консультацией по вопросам обеспечения функционирования товарищества в новых реалиях федерального законодательства.

Организована систематическая уборка мусора возле площадки мусорного контейнера. Начиная с декабря месяца по март пришлось заключить договор с частной фирмой по вывозу мусора, это связано с тем, что МСК-НТ категорически отказывается ехать к нашему СНТ обосновывая это тем, что у нас не расчищена дорога. Хотя перед тем, как вызывать машину МСК-НТ, я обращаюсь в МБУ Чеховское благоустройство для того, чтобы они почистили дорогу от снега.

ПРОСЬБА не выбрасывать в мусорный контейнер строительные материалы, шины, стекла, трубы и т.д. Это может привести нас к штрафным санкциям. Нанимайте себе контейнер и складировать весь хлам.

дополнительно, как только МСК-НТ его для нас составит.

В течение отчетного периода проводилась работа по поиску садоводов, не осваивающих участок и не платящих членские взносы. В результате кропотливой работы удалось добиться погашения долгов за прошлый год на сумму 8 000 рублей. На данный момент у нас 126 участков. (88-89-90 были объединены собственником в один участок №90, так же 92-93 объединены в один участок №93, 71-пока что собственник вступил в наследство и сейчас оформляются документы на нового собственника.

Так же из всех участков есть № 19 участок, который осознанно не оплачивает целевой взнос «ремонт сторожки». На том собрании мы говорили о нем. Проконсультировавшись с юристом, подавать в суд на этого собственника смысла нет, так как судья присудит только сумму целевого взноса, пени не учитываются судом. Составление судебного приказа юристом составляет 6000 руб.

Так же была произведена подсыпка асфальтной крошкой улицы СНТ, кроме улиц, которые находятся в отдельном куске (от 112 участка до 130). В этом месяце закупим 3 камаза и заделаем ямы.

В октябре месяце лесниками по моим многочисленным письмам были срублены 38 аварийных деревьев. Все деревья были обозначены красной краской под нумерацией.

Был отремонтирован привод ворот, ворота на данный момент могут открываться с телефона. Так как сим-карта от ворот оформлена не на председателя, было принято решение приобрести новую сим-карту и оформить на Председателя. Как только поменяют сим карту, все телефоны перенесутся на новую.

ВОДОПРОВОД: В том году были приглашены специалисты частники со специализированным сварочным аппаратом, закуплены муфты для сварки стыков, где постоянно были прорывы труб. Сварка проводилась на участках №104, №20. Работы на двух участках заняла весь день. Договора и акты выполненных работ имеются в наличии. На данный момент имеются проблемные участки №100 и №98. Так обязательно нужно сваривать муфты. Так же были произведены пуска наладочные работы в насосной станции. Были заменены краны, подающие воду, а также отремонтированы стыки (фланцы). Замена была произведена в связи с тем, что они уже все проржавели.

Так же по осени каждый год мы наполняем наш пожарный пруд, да бы не допустить нехватки воды при ЧС зимой. В том году сгорел счетчик около насосной станции, был вызван электрик с правом допуска 5 категории. Замена счетчика произведена и теперь у нас счетчик одно тарифный.

Ведется учет электроэнергии по уличному освещению, сторожки, насосной станции:

Насосная станция было расходувано-92 КВт в период с апреля 2023 по октябрь 2023 г. (сумма около 800 руб.)

Сторожка-Т1-2395 КВт, Т2-900 КВт (сторож оплачивает разницу если количество КВт за месяц превышает 200 КВт

Уличное освещение-2136 кВт, Т2-13 кВт (17578,68 руб. в период с 01 апреля 2023 г. по 30 марта 2024 г. В СРЕДНЕМ В МЕСЯЦ 1464,89 руб.). В ночное время уличное освещение не включается, только при чрезвычайных обстоятельствах)

В зимнее время вызывается частный трактор что бы почистить дорогу для проезда спец транспорта и машин садоводов. К сожалению, в этом году зима была очень снежная и у нас случилось ЧП. Трактор из-за снежного покрова не видел ров около 88 участка и свалился в кювет повредив забор (3 профлиста). /ТО НЕ ВИНА ТРАКТОРИСТА.

Правлением было принято решение возместить ущерб собственнику, закупив листы для восстановления забора. Ремонтные работы будут проводится после 20 мая за счет непредвиденных средств из сметы.

Так же огромная просьба к тем, у кого снег падает с крыш на ЗОП. Либо приезжать и расчищать, либо кого-нибудь попросить. Снег не должен горой лежать на улицах, так как это затрудняет проезд автотранспорта.

Так же просьба ко всем участкам, прокопать рвы по периметру своих участков, да бы не допустить затопление соседних участков и дать возможность талой воде течь по рвам.

Обратить внимание на деревья на своих участках, которые соприкасаются с линиями электропередач. Это несет опасность не только для самого собственника, но и опасность для всего СНТ.

Была произведена инвентаризация всех ОС, закупленных и поставленных под инвентарный номер. Инвентаризация проводится 2 раза в год. Учет ведется в инвентарной описи.

Скорость движения по улицам на автомобилях соблюдают не все. Просьбы не гонять, так как у нас гуляют дети, а также родители с колясками.

По смете, экономия в сумме

Председатель

СНТ «РОДНИЧОК»



подпись

Гиль Е.А.

Отчет Ревизионной комиссии
по проверке финансово-хозяйственной деятельности
Садоводческого Некоммерческого Товарищества
«РОДНИЧОК»

СНТ «РОДНИЧОК» от «02» мая 2024 года

Ревизионной комиссией СНТ «Родничок», в составе Председателя комиссии Чикурковой Е.Г., членов ревизионной комиссии Бокаревой Е. В. и Андреева Н.А., избранными на Общем собрании 14.05.2023 года, руководствуясь п. 5 ст. 20 закона №217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты РФ», проведена ревизия финансово- хозяйственной деятельности Товарищества.

Документация, проверенная в ходе ревизионной проверки, относится к периоду **01.04.2023 по 31.03.2024** гг.

В проверяемом периоде ответственный за финансово- хозяйственную деятельность: Председатель СНТ «Родничок» — Гиль Е.А.

Проверка проводилась в период 01.04.2023 г по 31.03.2024 г в соответствии с решением Ревизионной комиссии. Проверялось движение денежных средств, исполнение сметы, структуры непредвиденных расходов, протоколы заседаний Правления. Ответственность за подготовку и предоставление финансовой (налоговой) отчетности несет исполнительный орган СНТ «Родничок» - Правление и Председатель СНТ в соответствии с законодательством РФ и должностными инструкциями.

В ходе настоящей ревизии проведена проверка:

- 1.Первичной документации, подтверждающей расход денежных средств;
- 2.Бухгалтерского учёта, отражающего своевременность и полноту финансовых операций;
- 3.Списания затрат в соответствии со статьями, утверждённой Общим собранием членов Товарищества сметы;
- 4.Кассовых операций;
- 5.Расчета по оплате труда по разовым договорам;

6. Налоговой отчетности и перечисления налогов и сборов при расчете с физическими лицами;
7. Исполнения договорных обязательств перед поставщиками работ, услуг;
8. Сверки поступления денежных средств за электроэнергию, членских и целевых взносов и оплаты расходов согласно счетам и актам;
9. Задолженности по взносам членов СНТ «Родничок»;
10. Финансовых документов товарищества, учредительной документации, протоколы собраний и приказы Председателя.

Настоящей ревизией установлено следующее:

Бухгалтерский учет:

1. При проверке ведения бухгалтерского учета в СНТ «Родничок», который ведется ООО «СНТКЛУБ-Центр клиентского сервиса», ревизионная комиссия руководствовалась ФЗ от 06.12.2011 г №402 —ФЗ (ред. от 26.07.2019 г) «О бухгалтерском учете» (с изменениями и дополнениями, вступивших в силу 01.01.2020 г, статья 9 «Первичные учетные документы» отмечает:

2. Оформление документов, отчетности, ведение бухгалтерского учета ведется с использованием определенных программных продуктов, а также технических средств.

3 Бухгалтерская и налоговая отчетность сдается в полном объеме в установленные сроки. Выписки с банковского счета за весь проверяемый период имеются. Кассовая книга ведется по установленной форме. Авансовые отчеты подтверждены первичными документами в соответствии с требованиями бухгалтерского учета.

4 Имеются в наличии учредительные документы, свидетельства, хозяйственные договоры, акты выполненных работ и оказанных услуг.

5 Ведется архив протоколов общих собраний, протоколов заседаний Правления.

Проверка движения денежных средств:

Датой начала проверки отчетного периода является 01.04.2022 года.

Датой окончания отчетного периода 31.03.2023 года.

Доходная часть бюджета СНТ «Родничок» сформирована за счет входящего остатка, поступлений текущих членских взносов, оплаты за электроэнергию, единовременных взносов и погашения долгов членами СНТ за предыдущие периоды. Учет поступлений на расчетный счет осуществляется по банковским выпискам.

Входящий остаток по банку на 01.04.2023 г составляет 135 336,53 руб., по кассе 53 421,90 руб. Всего остаток составляет 188 758,43 руб.

В течение проверяемого периода было собрано денежных средств (по данным бухгалтерского учета) :

	касса	банк
Членские взносы	480 000,00	1 680 653,57
Целевые взносы	13 920,00	42 110,00
Субботник	3 600,00	8 000,00
Пени	1 656,00	2 632,00
Прочие	19 100,00	0,00
Электроэнергия	353 306,38	1 146 767,76
ИТОГО:		3 751 745,71

Банк:

Данные согласно Выписке банка на период 01.04.2023 - 31.03.2024 (СНТ РОДПИЧОК)

	ПериодZ дата	Руб ли
Остаток на начало периода	01.04.2023	135336,53
приход в отчетный период	01.04.2023-31.03.2024	2880163,33
расход в отчетный период	01.04.2023-31.03.2024	2982987,83
Остаток на конец периода	01.04.2024	32512,03

КАССА:

Данные согласно Кассовой книге за период 01.04.2023 - 31.03.2024
(СНТ РОДНИЧОК)

	<i>Период/ дата</i>	<i>Руб.</i>
Остаток на начало периода	01.04.2023	53421,90
Приход в отчетный период	01.04.2023 -31.03.2024	871582,38
расход в отчетный период	01.04.2023 -31.03.2024	887953,61
Остаток на конец периода	01.04.2024	37050,67

Расходы СНТ «РОДНИЧОК» за отчетный период:

Бюджет Товарищества «Родничок», в основном, расходуется согласно утверждённой собранием годовой смете, по непредвиденным расходам и на оплату электроэнергии.

Контроль за расходами осуществляется по банковским выпискам, кассовым отчетам. В отчетный период поступление денежных средств, за вычетом эл.эн. и целевых взносов составило 2 184 041,57. На исполнение сметы за вычетом затрат по электроснабжению СНТ «Родничок», которые входят в общие затраты по электроэнергии, и расходов по целевым взносам, израсходовано — 1 743 745,39 руб. В оплату за потребленную эл.энергию поступило 1 500 074,14 руб., затраты на общие нужды СНТ по эл.эн. Составили 83 801,39,00 руб., а оплачено поставщику эл.энергии «Мосэнергосбыту» 1 936 754,71 руб. По итогам проверки поступления и оплаты эл.энергии выявлена разница в размере — 352 879,18 руб., которая образовалась из-за задолженности оплаты садоводов за уже потребленную энергию. Ревизионная комиссия обращает внимание членов товарищества на дисбаланс между вводом и потреблением электроэнергии. Эти расходы полностью берет на себя Товарищество. Данное обстоятельство, наравне с постоянными недоимками, создает ситуацию угрозы штрафов и пени, а также возможного отключения со всеми вытекающими последствиями. Дефицит приходится покрывать из суммы погашенных долгов за предыдущие периоды и текущих членских взносов. Остаток целевых средств на ремонт сторожки на 01.04.2023г. - 111403,40 руб., потрачено на ремонт сторожки за отчетный период — 9 655,00 руб. Остаток целевых средств на ремонт сторожки на 01.04.2024г. 101748,40 руб.

Структура доходов и расходов на период 01.04.2023 - 31.03.2024 (СНТ РОДНИЧОК)

<i>Приход</i>	<i>рубли</i>	<i>Расход</i>	<i>Рубли</i>
Переходящий остаток	188758,43		
Взносы и долги	2160653,57	Зарплата председателя и сторожа	779112,68
Целевые взносы	56030	Страховые взносы и НДФЛ	208772,05
Поступление пеней по членским взносам	4288	Земельный налог	41 630,00

Субботник	11600,00	Ведение бухучета	122 550,00
Аренда пасеки	10 000,00	Комиссия банка	17294,99
Покупка брелков от ворот СНТ	9 100,00	Электроэнергия	1936754,71
Электро— энергия	1500074,14	Вывоз мусора	189687,22
		Транспортные расходы	14 567,37
		Содержание дорог	202 000,00
		Хозяйственные и административные расходы	34 552,30
		Покупка дров и содержание собаки	65196,78
		Кадастровые работы	-
		Обслуживание водопровода	169 430,34
		Юридические услуги	-
		Ремонт сторожки	9 655,00
		Субботник	4 790,00
		Эл. сайт	30 000,00
		Непредвиденные расходы	51 948,00
ИТОГО:	3940504,14		3877941,44

Ревизионная комиссия отмечает наличие остатка денежных средств на расчетном счете по состоянию на 31.03.2024 г. в сумме **32512,03** руб. , по кассе — **37050,67** руб. Всего остаток денежных средств , по состоянию на 31.03.2024г. — **69562,70**.

Исполнение сметы

Результаты ревизии исполнения сметы, принятой на Общем собрании, представлены в отчете председателя СНТ и проверены ревизионной комиссией, которая подтверждает данные, отраженные в отчете.

Общая оценка деятельности правления.

Замечания и рекомендации.

Финансово-хозяйственная деятельность ведется в соответствии с Уставом СНТ «Родничок», Законодательством РФ, решением Общего собрания СНТ «Родничок». Приписок и сокрытий не обнаружено.

Выписки с банковского счета за весь период имеются и были предоставлены по первому требованию. Имеются в наличии хозяйственные договоры, сметы и акты выполненных работ. Правление обеспечивало возможность контролировать свою работу на протяжении всего отчетного периода. Запрашиваемые Ревизионной комиссией документы предоставлялись по первому требованию. У Ревизионной комиссии нет существенных нареканий к работе Председателя и Правления. Достаточно положительной оценкой, по мнению Ревизионной комиссии, является работа с должниками по взносам и электроэнергии. Ревизионная комиссия отмечает четкую работу Правления и лично Председателя СНТ по подготовке и проведению общих собраний: своевременное информирование о месте и времени проведения, открытость и доступ рабочих и отчетных материалов. Выбор формы проведения собраний позволяет учесть мнение большего числа садоводов, обеспечивает реальный кворум. У членов Товарищества есть возможность обдумать и принять взвешенное решение по существующим вопросам. Имеются в наличии Учредительные документы, ведется и постоянно обновляется Реестр собственников земельных владений, расположенных на территории Товарищества, хотя не все члены СНТ своевременно предоставляют сведения о членстве в СНТ, о смене собственника. Ведется и регулярно обновляется официальный сайт Товарищества, с помощью которого садоводы имеют доступ к уставным документам и протоколам Общих собраний. Получают представление о текущей ситуации в Товариществе. Работает отдельный инфочат. Имеется четкое расписание приема Председателем садоводов для обсуждения насущных проблем. При проверке

хозяйственных договоров существенных недостатков выявлено не было. Во всех актах проставлены даты оказания работ, услуг, подписи. Договора составлены с учетом всех интересов Товарищества и не являются противозаконными или со скрытыми интересами. Оплаты по договорам произведены в полном объеме по мере их выполнения.

Рекомендации Правлению:

Разработать план основных мероприятий по улучшению благоустройства СНТ «Родничок» с целью установления приоритетности решения сложных дорогостоящих проблем.

Выявлять причины имеющегося дисбаланса между вводом и потреблением электроэнергии (совместно с ревизионной комиссией);

Продолжить работу по взысканию долгов по оплате взносов и электроэнергии. Регулярно вывешивать списки должников, в судебном порядке устранять задолженность собственников. Соответственно, чем меньше в Товариществе среди садоводов будет долгов, тем качественнее будут выполняться работы, направленные на благоустройство СНТ;

В соответствии с Федеральным законом №217-ФЗ от 29.07.2017г. полностью перейти на безналичные расчеты с членами СНТ и подрядными организациями;

ВЫВОДЫ:

Проанализировав показатели деятельности СНТ «Родничок», организацию учета за период с 01.04.2023г по 31.03.2024г, Ревизионная комиссия единогласно приняла решение признать финансово-хозяйственную деятельность СНТ — **УДОВЛЕТВОРИТЕЛЬНОЙ.**

Председатель Ревизионной комиссии _____ Чикуркова Е.Г.

Член ревизионной комиссии _____ Бокарева Е.В.

Член ревизионной комиссии _____ Андреева Н.А.

ИНВЕНТАРИЗАЦИОННАЯ ОПИСЬ (СЛИЧИТЕЛЬНАЯ ВЕДОМОСТЬ) № 3

по объектам нефинансовых активов

на 26 апреля 2024 г.

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
МОСКОВСКАЯ ОБЛ. ЧЕХОВСКИЙ Р-Н
ДЕР. ВАСИНО С/Т «РОДНИЧОК»
ИНН 5048063287
КПП 504801001

Учреждение
Структурное подразделение
Ответственное (-ые) лицо (-а)

Деревня Васино, С/Т "Родничок"

Гиль Елена Александровна

Форма по ОКУД
Дата
по ОКПО

КОДЫ
0504087
26.04.2024

Место проведения инвентаризации

Московская область, Чеховский район, деревня Васино, С/Т "Родничок"

Дата начала инвентаризации

26.04.2024

Дата окончания инвентаризации

26.04.2024

РАСПИСКА

(оформляется до начала инвентаризации)

К началу проведения инвентаризации все документы, относящиеся к приходу или расходу нефинансовых активов, сданы в бухгалтерию и никаких неоприходованных или списанных в расход нефинансовых активов не имеется.

Ответственное (-ые) лицо (-а)

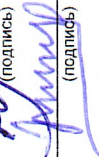
председатель
(должность)

Гиль Е.А.
(расшифровка подписи)



сторож
(должность)

Набиев А.А.
(расшифровка подписи)



" 26 " апреля 2024 г.

Ф. 95/04087

Председатель комиссии

Члены комиссии:

Председатель комиссии (подпись) _____ Гиль Е.А.
(расшифровка подписи)

Член комиссии (подпись) _____ Герасименко С.Н.
(расшифровка подписи)

"26" апреля 2024 г.



Проект приходно-расходной сметы

СНТ «Родничок» на 2024-2025г.

Размер членского взноса, как и размер платы за пользование объектами инфраструктуры и общим имуществом СНТ «Родничок» для граждан, являющимися членами Товарищества и для граждан, являющимися садоводами-индивидуалами, определяется из расчета за 1 участок, находящихся в собственности одного правообладателя – физического лица

ДОХОДЫ по членским взносам		Тыс. руб.
1	Переходящий остаток на 01.04.2024 г.	69 562,70
2.	Поступление членских взносов (126 участка x 17 200 руб./4 кв=4300 руб. в квартал)	2 167 200,00
	ИТОГО:	2 236 762,70
РАСХОДЫ, по членским взносам		Тыс. руб.
1.	п. 1.1. Заработная плата, всего: п.1.1.1. Работы председателя п.1.1.3. Работы сторожа	843 600,00 483 600,00 360 000,00
2.	п.1.2. Единый соц. налог, всего	146 500,00
3.	п.1.3. Ведение бухгалтерского учета и отчетности	134 400,00
4.	п.1.4. Расходы на банковские услуги	22 000,00
5.	п.1.5. Прочие административные расходы	34 800,00
6.	п.1.6. Транспортные расходы	30 000,00
7.	п.1.7. Хозяйственные расходы	25 000,00
8.	п.1.8. Вывоз твердых коммунальных отходов (ТКО)	166 975,19
9.	п.1.9. Общие «потери» потребления эл/энергии на территории СНТ	114 000,00
10.	п.1.10. Земельный налог	36 625,92
11.	п.1.11. Содержание ЗОП (земли общего пользования) в зимний период)	184 000,00
12.	п. 1.12 Содержание ЗОП (земли общего пользования) в летний период	105 000,00
13.	п.1.13. Покупка дров в сторожку	50 000,00
14.	п.1.14. Содержание собаки	40 000,00
15.	п.1.15. Кадастровые работы (вынос границ ЗОП в натуру)	60 000,00
16.	п. 1.16. Обслуживание летнего водопровода	190 000,00
17.	п. 1.17. Ежегодный субботник	20 000,00
18.	п. 1.18. Непредвиденные расходы	33 861,59
	ИТОГО:	2 236 762,70

Финансово-экономическое обоснование размера взносов на 2023 - 2024 гг. к смете Садоводческого некоммерческого товарищества "Родничок"

Размер членского взноса, как и размер платы за пользование объектами инфраструктуры и общим имуществом СНТ «Родничок» для граждан, являющимися членами и не членами Товарищества, определяется из расчета за 1 участок, находящихся в собственности одного правообладателя – физического лица.

	ВЗНОСЫ	Сумма в год, руб.
позиции	Расходы, включаемые в членские взносы	
1.	<p>п.1.1. Зарботная плата, всего:</p> <p>п.1.1.1. Организация работы председателя. Выплата заработной платы председателю предусмотрена ежемесячно в период с 01 апреля 2024 года по 30 марта 2025 года в размере 46 000 рублей (с учетом НДФЛ)</p> <p>П.1.1.3. Организация работы сторожа. Выплата заработной платы сторожу предусмотрена ежемесячно в размере 30 000 рублей за период с 01 апреля 2024 года по 30 марта 2025 г.</p>	843 600
		483 600
		360 000
2.	<p>п.1.2. Отчисления на соц. нужды, всего: На оплату труда ежемесячно начисляются в госбюджет и фонды, следующие выплаты и налоги: в ПФР-22%, ФСС-2,9%, Фонд медицинского страхования - 5,1%, социальное страхование от несчастных случаев-0,2% , всего 30,2%.</p>	146 500
3.	<p>п.1.3. Ведение бухгалтерского учета и отчетности, всего:</p> <p>п.1.3.1. Заключен договор с бухгалтерской фирмой ООО «СНТклуб» на ведение бухгалтерского учета, составление и сдачу отчетности в ИФНС и Фонды с помощью электронного ключа, разноска членских и целевых взносов, разноса банковских выписок в ЛК садоводов. Стоимость услуг 10 500 рублей в месяц. (10 500*12 мес.+ПО СБИС+ ЭДО с использованием ЭЦП 8400 руб.)</p>	134 400
4.	<p>п.1.4. Расходы на банковские услуги (р/счет, комиссия банка), всего: Расчетный счет открыт в ПАО банк «ВТБ» тарифный план «На старте», свыше 5 платежных поручений 150 руб., 0,5% при взносе наличных на р/с в банк минимум min- 375 руб. Ежемесячная комиссия за обслуживание счета-2300 руб. согласно банковскому тарифу</p>	22 000
5.	<p>п.1.5. Прочие административные расходы, всего: Приобретение канц. товаров – 4800 рублей, мобильная связь председателя-1000руб. в месяц, интернет для работы в СНТ-1500 в месяц (4800+1000*12 месяцев+1500*12 месяцев)</p>	34 800
6.	<p>п.1.6. Транспортные и расходы, всего: Компенсация ГСМ председателю</p>	30 000
7.	<p>п. 1.7. Хозяйственный расходы, всего: Содержание бензопилы и бензотриммера (масло, бензин, леска, ремонт и т.д.)</p>	25 000
8.	<p>п.1.8. Вывоз твердых коммунальных отходов, всего: Заключен договор с Региональным оператором ООО «МСК-НТ» № Чх2-Д/00130/2019 от 29.11.2018 года на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами. Согласно договору, вывоз осуществляется с 01 января по 31 декабря включительно. Согласно Распоряжения Комитета по ценам и тарифам МО № 205-Р от 20.11.2022 г. тариф составляет 770,77 руб./м³ + НДС (с</p>	166 975,19

	<p>01.01.2024 г. по 30.06.2024 г, в СНТ установлен 1 контейнера 8 м³, соответственно стоимость вывоза 1-ого контейнера будет составлять 7399,39 руб. С 01.07.2024 г. по 30.06.2025 тариф составляет 837,83 руб./м³ +НДС, соответственно стоимость вывоза 1-ого контейнера будет составлять 8043,17 руб./м³. Планируемый объем вывозимого мусора с территории товарищества составляет приблизительно 21 контейнеров в течение года:</p> <p>3 контейнера с апреля 2024 г. по июнь=3*8м³*770,77 руб.+20%НДС=22 198,17 руб.</p> <p>18 контейнеров с июля 2024 г. по март 2025 г.=18*8м³*837,83 руб.+20%НДС=144 777,02 руб.</p>	
9.	<p>п.1.9. Общие потери по эл/энергии на территории СНТ, всего:</p> <p>Тариф на электрическую энергию для населения и приравненных к нему категорий потребителей на территории Московской области с 1 декабря 2022 по 30.06.2024 г. года составляет Т1- 8,21 руб. за кВт, Т2-3,24 руб.</p> <p>С 01.07.2024 г. по 31.12.2024 г. Т1-9,98 руб., Т2-4,08 руб. (дифференцированные тариф на электроэнергию 3 диапазон свыше 22 321кВтч</p> <p>Общее количество кВт потерь с 1 апреля 2023 по 31.03.2024 г. составило 12 819 кВт</p> <p>Уличные фонари при въезде в товарищество + сторожка + ворота +насосная станция. Сумма указана на основании статистики 2023-2024 года. Оплачивается по факту ежемесячных показаний прибора учёта в соответствии с договором с АО «Мосэнергосбыт» до 15-го числа следующего месяца на основании выставляемых счетов.</p> <p>уличное освещение, круглогодично;</p> <ul style="list-style-type: none"> - потребление на водозабор (работа насоса в насосной станции) в периоды май-октябрь; - автоматические ворота; - расходы на потребление Административным зданием (свыше 200 кВт в месяц оплачивает сторож); - потребление системой видеонаблюдения и оповещения. 	114 000
10.	<p>п.1.10. Земельный налог, всего:</p> <p>Общая площадь земельных участков общего пользования товарищества (1 участок с кадастровыми № 50:34:0050107:500) составляет 32 000 кв.м.</p> <p>Кадастровая стоимость земельных участков общего пользования товарищества на 2023 г. составляет 12 208 640,00 рублей. Ставка земельного налога в 2023 году составляет 0,3% от кадастровой стоимости. 12 208 640,00*0,3%=36 625,92</p>	36 625,92
11.	<p>п.1.11. Содержание земельных участков общего пользования в зимний период, всего:</p> <p>На основании п.п. 4 п. 5 ст. 14 ФЗ № 217 «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты российской федерации», Закона Московской области № 191/2014-ОЗ «О благоустройстве в Московской области»; ч. 1 ст. 210 ГК РФ "Бремя содержания имущества"; Региональных законов, необходимо расчищать дороги СНТ от снега (т.к. в СНТ растет число постоянно проживающих в зимний период (20 домов) и периодически приезжающих садоводов как в будние так и в выходные дни). Сумма учитывается на основании статистики зимнего сезона 2021-2023 года, а именно в количестве 8 очисток за зиму. Стоимость работы трактора в СНТ составляет 23 000 рублей. Расчищать необходимо минимум 8 раза за зимний период. (8 *23 000 руб.)</p>	184 000
12.	<p>п.1.12. Содержание дорог СНТ в летний период, всего:</p> <p>Благоустройство земель общего назначения — это улицы, проезды (ремонт дорог на территории СНТ-засыпка ям асфальтной крошкой на ЗОП). Закупка и доставка асфальтной крошки КАМАЗ (10 м³)-25 000 руб.* 3 машины+работа</p>	105 000
13.	<p>п.1.13. Покупка дров в сторожку, всего</p>	50 000

	Оплата на основании гражданско-правового договора. При расчёте учитывалась статистика сезона 2023-2024 г и повышение цен на дрова. Как выяснилось, при холодной зиме было использовано около 15 м ³ дров. Это 3 автомашины типа УАЗ или одна типа ЗИЛ по 5 кубов. Итого 45 000 руб.	
14.	п.1.14. Содержание собаки (корм, прививки), всего: Корм сухой из расчета 9 000 руб. за 45 кг (3 мешка по 15 кг) хватает на 3 месяца. В период с 01.04.2024 по 31.03.2025 нужно 12 мешков по 45 кг за год	40 000
15.	п.1.15. Кадастровые работы (вынос границ ЗОП в натуру)	60 000
16.	п.1.16. Обслуживание летнего водопровода: Чистка труб после зимы.	190 000
17.	п.1.17. Субботник: (покупка хоз. товаров для проведения субботника-5 000 руб. Оказание услуг по утилизации веток и порубочных остатков СНТ "Родничок" 6 часов+1 час подачи=15 000 руб. (договор с ООО «ТД ТРАНССТРОЙГРУПП»)	20 000,00
18.	п.1.18. Непредвиденные расходы	33 861,59
	ВСЕГО:	2 236 762,70

Настоящее финансово-экономическое обоснование является неотъемлемой частью приходно-расходной сметы СНТ «Родничок» на 2024-2025 год, подготовлено в соответствии с:

- Федеральным законом от 29.07.2017 № 217-ФЗ "О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации";
- Конъюнктурного анализа цен на товары и услуги по итогам расходов за 2023-2024 год.

Утверждено Решением внеочередного общего собрания от «09» мая 2024 года.